



Productoverzicht

grondgebonden en gestapelde woningen



Inhoudsopgave

pagina

Betaalbaar, flexibel én duurzaam woonconcept	3
Slimme bouwstenen PuurThuis	3
De vrijheid van ontwerpen	3
Duurzaamheid in al haar facetten	3
Een betrouwbare partner	3
Grondgebonden / levensloopbestendig	4
Grondgebonden / 2-lagen plat	5
Grondgebonden / 2-lagen met een kap	6
Grondgebonden / 3-lagen plat	7
Appartementen / galerij	8
Appartementen / doorzon	9
Appartementen / levensloop	10

Betaalbaar, flexibel én duurzaam woonconcept

PuurThuis helpt opdrachtgevers stap voor stap bij het realiseren van het gewenste product voor haar bewoners.

Slimme bouwstenen PuurThuis

PuurThuis is de opbouw van slimme bouwstenen, voor zowel grondgebonden woningen als gestapelde bouw. Met deze bouwstenen stellen wij verschillende woningtypen samen. Op die manier realiseren wij een optimaal concept met veel flexibiliteit om bewonerswensen én de lokale context optimaal te faciliteren. PuurThuis biedt de vrijheid om binnen enkele kaders maatwerk te realiseren.

De vrijheid van ontwerpen

Bij PuurThuis zijn we flexibel. Zo is er een ruime keus in vormen, afmetingen, materialisatie en afwerking van onze producten. We kiezen samen het beste product voor u en uw bewoner.

✓ Vorm

Wordt het een woning of appartement, hoeveel lagen, met plat dak of kap? Een fraaie uitbouw of misschien een dakkapel? Vele vormen zijn mogelijk.

✓ Materialisatie

In de basis kan gekozen worden uit circa 50 verschillende gevelstenen, keramische Tuile de Nord dakpannen, stucwerk geveldelen, gevelornamenten, sierlijsten rond raamkaders, hout of kunststof kozijnen.

✓ Afmeting

De plattegronden van de PuurThuis woningen en appartementen bieden de mogelijkheid voor ruimten van verschillende afmetingen. Zo kan de indeling geheel naar wens worden bepaald.

✓ Afwerking

De afwerking van de woning is geheel uw keuze. Van het tegelwerk en sanitair tot aan het geheel 'instapklaar' maken van de woning.

Duurzaamheid in al haar facetten

Bij PuurThuis vinden wij duurzaamheid belangrijk. De woningen en appartementen voldoen aan de actuele isolatiewaarden en scoren een hogere MilieuPrestatieGebouw (MPG) dan verplicht. De grondgebonden woningen van PuurThuis bestaan uit veel prefab elementen (wanden, gevels, daken, installatie) en scoort daarmee goed op de losmaakbaarheid-index.

Ook denken wij aan de circulariteit van materialen. Zo zijn de ribbenvloeren voorzien van 40-50% betongranulaat. Hiermee wordt het aandeel van nieuwe grondstoffen beperkt. Ook is het mogelijk om kunststof kozijnen toe te passen die gemaakt zijn van 100% gerecycled kunststof.

Een betrouwbare partner

'Eerst vertrouwen, daarna pas bouwen'. Vertrouwen is naar onze mening de basis voor een prettige samenwerking en een goed eindresultaat. Ons PuurThuis projectteam staat voor u klaar om uw ontwikkelopgave samen met u en onze bouwteampartners verder uit te werken.

De afgelopen vijf jaar hebben wij meer dan 500 woningen gebouwd. Daarbij is Laudy Bouw & Ontwikkeling al ruim 170 jaar actief in de Limburgse bouwwereld en is Ballast Nedam Zuid een betrouwbare partner in Noord-Brabant en Gelderland.



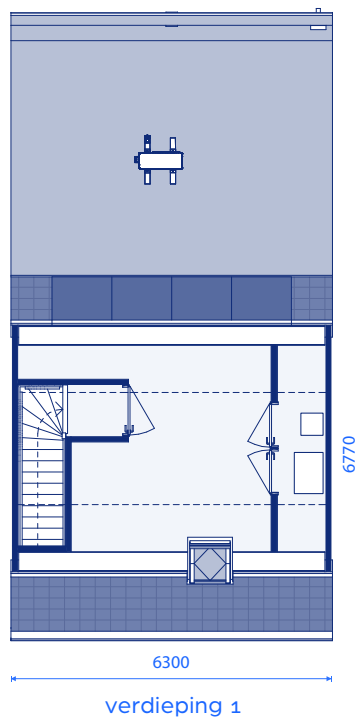
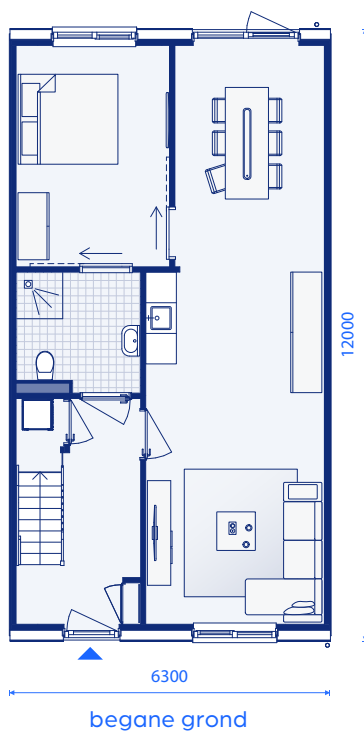
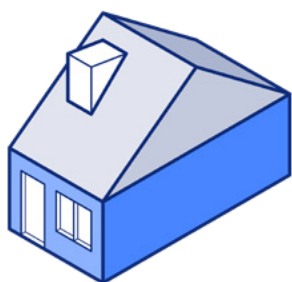
Levensloopbestendig

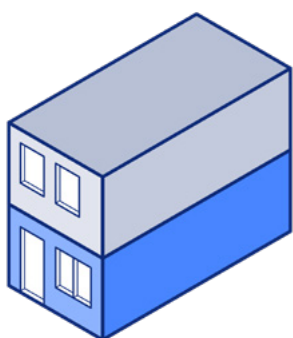
Kenmerken

- Vanaf 85 m²
- Slaapkamers: 1
- Verdieping: indeling met 1 extra slaapkamer mogelijk
- Aantal woonlagen: 2

Variatie en optiemogelijkheden

- Zadeldak
- Dwarskap
- Dieptemaat
- Dakkapel
- Dakraam
- Afwerkingsniveau





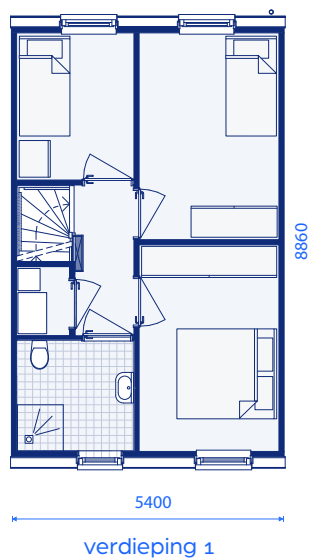
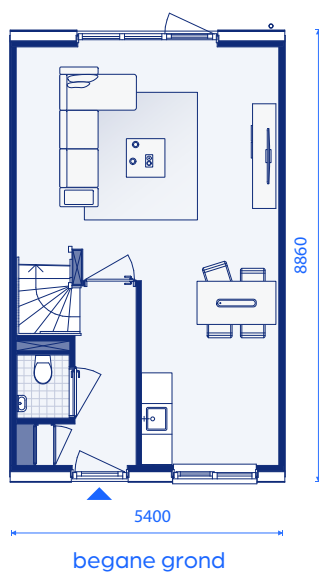
2-lagen plat

Kenmerken

- Vanaf 80 m²
- Slaapkamers: 3
- Verdieping: indeling met 2 of 3 slaapkamers
- Aantal woonlagen: 2

Variatie en optiemogelijkheden

- Aanbouw
- Sedumdak
- Beukmaat 4,8m – 5,1m – 5,4m – 6,0m of maatwerk
- Dieptemaat
- Trapkast
- Hoekkeuken
- Afwerkingsniveau





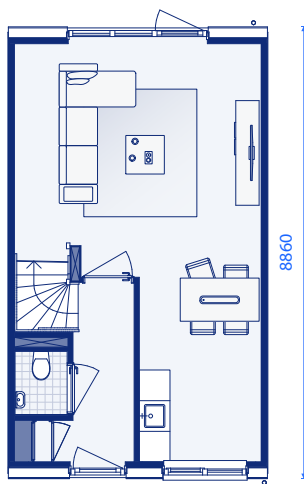
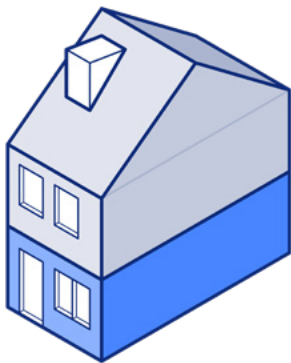
2-lagen met een kap

Kenmerken

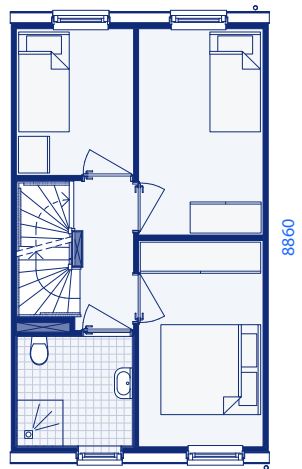
- Vanaf 95 m²
- Slaapkamers: 2 tot 6
- Verdieping: indeling met 2 of 3 slaapkamers
- Aantal woonlagen: 3

Variatie en optiemogelijkheden

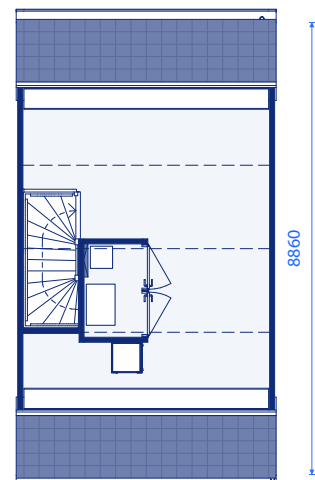
- Aanbouw
- Dwarskap
- Beukmaat 4,8m – 5,1m – 5,4m – 6,0m of maatwerk
- Trapkast
- Hoekkeuken
- Zolderindeling
- Slaapkamerindeling op 2^e verdieping
- Afwerkingsniveau



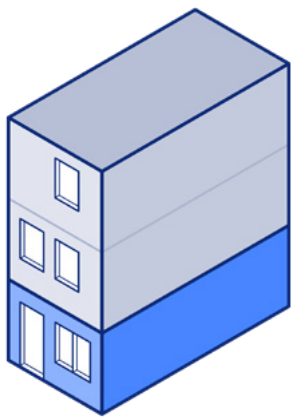
begane grond



verdieping 1



verdieping 2



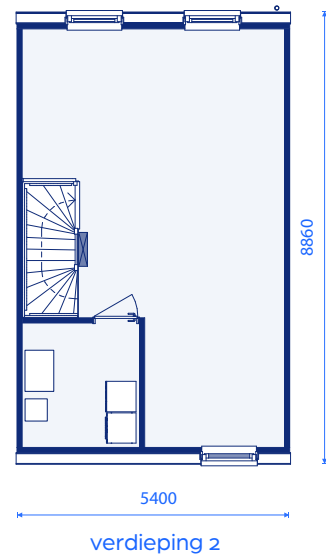
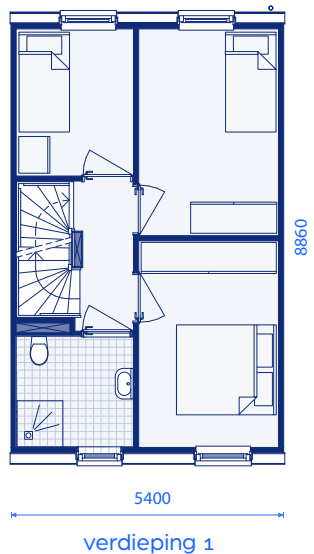
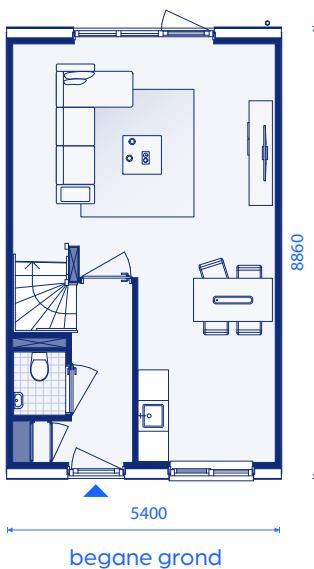
3-lagen plat

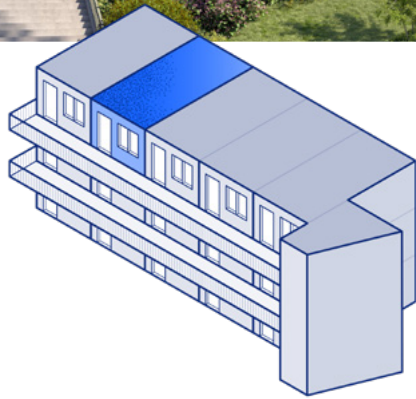
Kenmerken

- Vanaf 102 m²
- Slaapkamers: 3
- Verdieping: indeling met 2 of 3 slaapkamers
- Zolderverdieping: indeling met 1, 2 of 3 ruimte(n)
- Aantal woonlagen: 3

Variatie en optiemogelijkheden

- Aanbouw
- Sedumdak
- Beukmaat 4,8m – 5,1m – 5,4m – 6,0m of maatwerk
- Dieptemaat
- Trapkast
- Hoekkeuken
- Zolderindeling
- Afwerkingsniveau





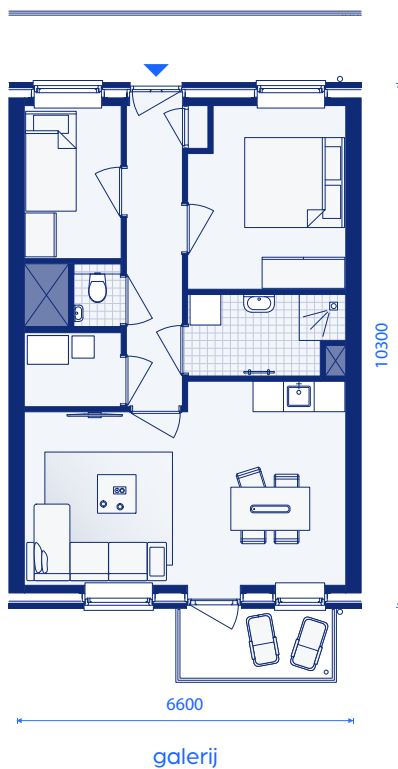
Galerij

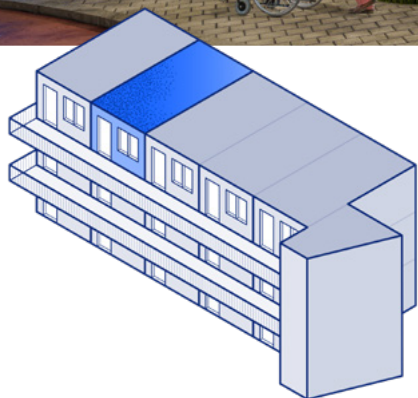
Kenmerken

- Vanaf 68 m²
- Slaapkamers: 2
- Leefruimte aan één zijde
- Uitkragend balkon

Variatie en optiemogelijkheden

- Separaat toilet
- Beukmaat 6,6m - 7,8m of maatwerk
- Dieptemaat
- Balkon of loggia
- Installatieconcept
- Afwerkingsniveau
- Galerij / corridor





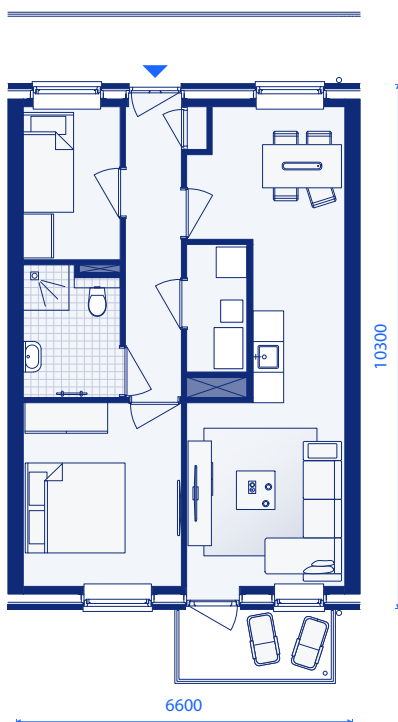
Doorzon

Kenmerken

- Vanaf 68 m²
- Slaapkamers: 1 of 2
- Woonkamer aan voor- én achterzijde
- Uitkragend balkon

Variatie en optiemogelijkheden

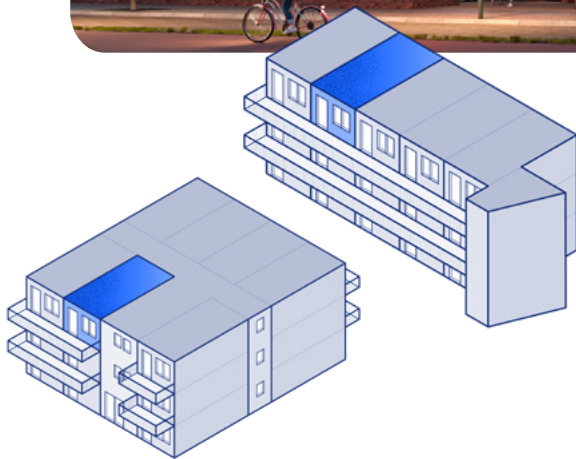
- Separaat toilet
- Corridor / galerij
- Beukmaat 6,6m – 7,8m of maatwerk
- Dieptemaat
- Balkon of loggia
- Installatieconcept
- Afwerkingsniveau



doorzon



doorzon



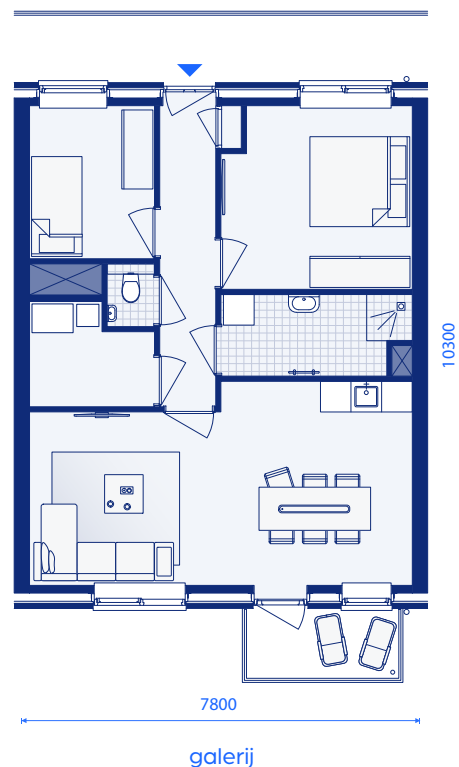
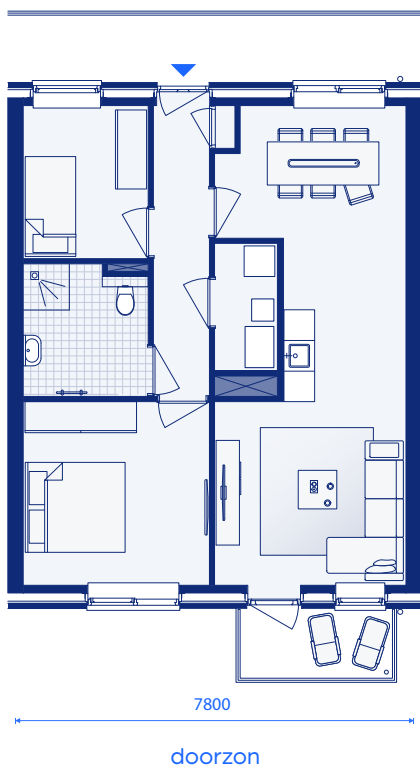
Levensloop

Kenmerken

- Vanaf 68 m²
- Slaapkamers: 1 of 2
- Woonkamer aan voor- én achterzijde
- Uitkragend balkon

Variatie en optiemogelijkheden

- Separaat toilet
- Corridor / galerij
- Beukmaat 6,6m – 7,8m of maatwerk
- Dieptemaat
- Balkon of loggia
- Installatieconcept
- Afwerkingsniveau





Laudy Bouw & Ontwikkeling

Irenelaan 8, Sittard
088 - 451 69 00
laudy@laudybouw.nl



Ballast Nedam Zuid

Limburglaan 24, Eindhoven
040 - 266 12 66
zuid@ballast-nedam.nl



Bekijk op de website ook onze referentieprojecten:

www.puurthuys.nl